

VOTRE CONTACT  
OFFICE NOTARIAL DE MESNIL-ESNARD  
Tél. : 02 32 86 51 00  
contact@notaires-mesnil-esnard.fr  
www.notaires-mesnil-esnard.fr  
91 route de Paris  
76240 LE MESNIL-ESNARD

OFFICE NOTARIAL DE MESNIL-ESNARD

Offre de : Vente  
Référence : 014\_753  
Date de l'annonce : 14/02/2023

T3 - 179 500 €

76240 Bonsecours



#### DESCRIPTION

A vendre T3 2 chambres à BONSECOURS. Centre ville dans Résidence de 1997 avec ascenseur Appartement T3 60m<sup>2</sup> comprenant: Entrée, séjour 19m<sup>2</sup> sur terrasse de 10m<sup>2</sup>, cuisine 9,50m<sup>2</sup>, dégagement placards, deux chambres de 9,50 et 10m<sup>2</sup>, salle de bains, wc. Parking extérieur privé. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

#### INFORMATIONS

Surface habitable : 60 m<sup>2</sup>  
Nb pièce(s) : 3  
Nb chambre(s) : 2

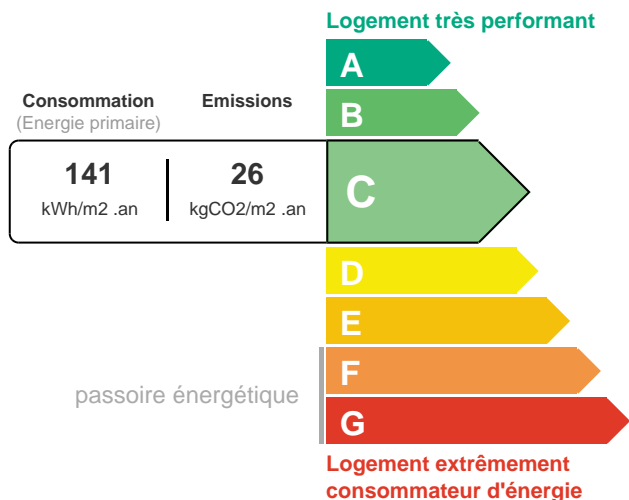
#### HONORAIRES

Nombre de lots : 40  
Charges copropriété : 100 €

#### ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 730 € et 1030 € par an - Date de l'estimation : 2022

DPE / GES



Office Notarial de Mesnil-Esnard - 91 Route de Paris 76240 Le Mesnil-Esnard - Tél : 02 32 86 51 00 / 06 11 68 79 41 - Mail : [contact@notaires-mesnil-esnard.fr](mailto:contact@notaires-mesnil-esnard.fr)