

VOTRE CONTACT  
OFFICE NOTARIAL DE MESNIL-ESNARD  
Tél. : 02 32 86 51 00  
contact@notaires-mesnil-esnard.fr  
www.notaires-mesnil-esnard.fr  
91 route de Paris  
76240 LE MESNIL-ESNARD

OFFICE NOTARIAL DE MESNIL-ESNARD  
Offre de : Vente  
Référence : 014\_834  
Date de l'annonce : 15/03/2024

## Maison individuelle - 375 000 €

76240 Bonsecours



### DESCRIPTION

A vendre Maison 6 chambres à BONSECOURS. Maison individuelle en parfait comprenant: Entrée, séjour salon, cuisine Schmidt, cellier, dégagement deux chambres de 9 et 12m<sup>2</sup> avec placard, salle de douche, wc. Etage: couloir desservant trois chambres (11-13-14m<sup>2</sup>), chambre/bureau, salle d'eau avec wc. Sous-sol complet avec garage, chaufferie, buanderie, pièce. Chauffage neuf par pompe à chaleur. Jardin avec terrasse sur 576m<sup>2</sup>. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

### INFORMATIONS

Surface habitable : 139 m<sup>2</sup>  
Nb pièce(s) : 8  
Nb chambre(s) : 6  
Surface terrain : 576 m<sup>2</sup>

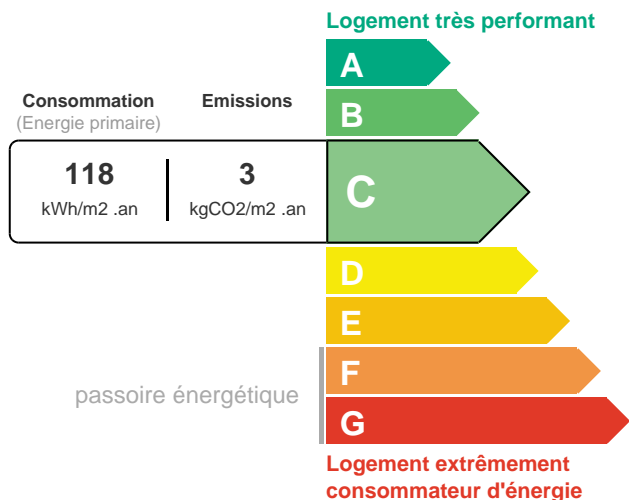
### HONORAIRES

### ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 940 € et 1330 € par an - Date de l'estimation : 2023



DPE / GES



Office Notarial de Mesnil-Esnard - 91 Route de Paris 76240 Le Mesnil-Esnard - Tél : 02 32 86 51 00 / 06 11 68 79 41 - Mail : [contact@notaires-mesnil-esnard.fr](mailto:contact@notaires-mesnil-esnard.fr)