

VOTRE CONTACT  
OFFICE NOTARIAL DE MESNIL-ESNARD  
Tél. : 02 32 86 51 00  
contact@notaires-mesnil-esnard.fr  
www.notaires-mesnil-esnard.fr  
91 route de Paris  
76240 LE MESNIL-ESNARD

OFFICE NOTARIAL DE MESNIL-ESNARD

Offre de : Vente  
Référence : 014\_860  
Date de l'annonce : 25/06/2024

Propriété - 890 000 €

76000 Rouen



#### DESCRIPTION

A vendre Propriété 6 chambres à ROUEN. ROUEN Est à 7 kms, tous commerces à 2 kms - Propriété d'exception de 1980 d'une surface habitable de 390m<sup>2</sup> comprenant: Rez de chaussée : Une entrée, une cuisine, un wc, une salle à manger 31m<sup>2</sup>, un bureau (possibilité chambre de 13m<sup>2</sup>), un salon, une salle de douche, un dressing, un dégagement, un second wc. Une seconde entrée d'honneur desservant un salon de jeu de 15m<sup>2</sup> et un grand salon de 87m<sup>2</sup>. 1er Étage: Corridor desservant cinq chambres, trois salles de douches, une salle de bains, trois wc, accès à une terrasse donnant sur la forêt. 2e Étage : Une pièce de jeux 39m<sup>2</sup>, un petit cabinet. Sous sol avec chaufferie, pièce atelier, cave, débarras. Garage 4 boxes en dépendance. Possibilité deux parkings couverts supplémentaires. Parc et forêt sur plus de 7HA. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

#### INFORMATIONS

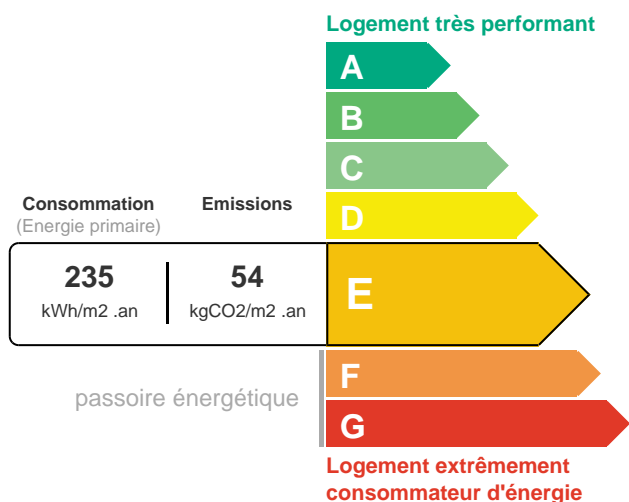
Surface habitable : 390 m<sup>2</sup>  
Nb pièce(s) : 12  
Nb salle de bain : 1  
Nb chambre(s) : 6  
Surface terrain : 7781 m<sup>2</sup>

#### HONORAIRES

#### ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 5860 € et 7990 € par an - Date de l'estimation : 2023

#### DPE / GES



VOTRE AGENCE

Office Notarial de Mesnil-Esnard - 91 Route de Paris 76240 Le Mesnil-Esnard - Tél : 02 32 86 51 00 / 06 11 68 79 41 - Mail : [contact@notaires-mesnil-esnard.fr](mailto:contact@notaires-mesnil-esnard.fr)