

VOTRE CONTACT
OFFICE NOTARIAL DE MESNIL-ESNARD
Tél. : 02 32 86 51 00
contact@notaires-mesnil-esnard.fr
www.notaires-mesnil-esnard.fr
91 route de Paris
76240 LE MESNIL-ESNARD

OFFICE NOTARIAL DE MESNIL-ESNARD

Offre de : Vente

Référence : 014_869

Date de l'annonce : 09/08/2024

Maison - 498 500 €

76240 Le Mesnil-Esnard



DESCRIPTION

A vendre Maison à colombages de 1987 à Le Mesnil Esnard (76240), 4 chambres, 170 m2 hab, dans un quartier résidentiel, proches de toutes commodités. Maison avec beaux volumes et belles hauteurs sous plafond. Comprenant: au RDC : entrée, séjour salon avec cheminée et insert (40 m2), cuisine équipée avec coin repas (22 m2), salon d'hiver (30m2), wc avec lave-mains. Au 1er étage: palier desservant 4 belles chambres d(10/12/16 m2) dont une avec sa salle de douche dressing et wc, salles de bains, wc. Grenier, ss-sol complet avec garage double. Extension (2004), ravalement (2020). 2 Pompes à chaleur réversible (2021). Beau jardin arboré clos avec grde terrasse semi-couverte. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

INFORMATIONS

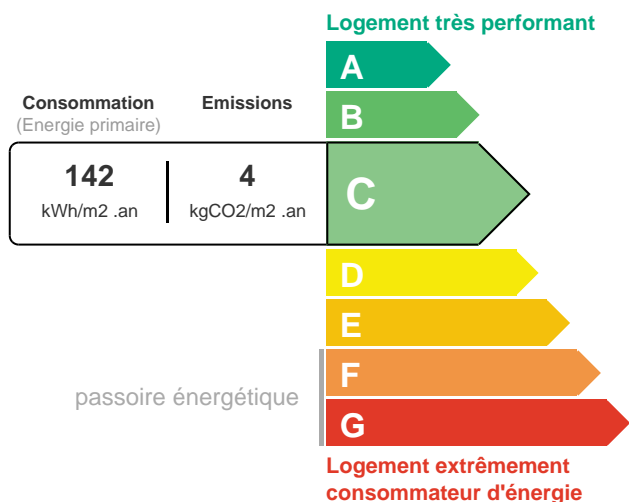
Surface habitable : 170 m²
Nb pièce(s) : 6
Mode de chauffage : Cheminée
Nb chambre(s) : 4
Energie : électricité
Surface terrain : 1194 m²
Type de chauffage : Individuel

HONORAIRES

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1640 € et 2280 € par an - Date de l'estimation : 2022

DPE / GES



Office Notarial de Mesnil-Esnard - 91 Route de Paris 76240 Le Mesnil-Esnard - Tél : 02 32 86 51 00 / 06 11 68 79 41 - Mail : contact@notaires-mesnil-esnard.fr