

VOTRE CONTACT  
OFFICE NOTARIAL DE MESNIL-ESNARD  
Tél. : 02 32 86 51 00  
contact@notaires-mesnil-esnard.fr  
www.notaires-mesnil-esnard.fr  
91 route de Paris  
76240 LE MESNIL-ESNARD

OFFICE NOTARIAL DE MESNIL-ESNARD

Offre de : Vente

Référence : 014\_872

Date de l'annonce : 21/08/2024

## Maison à rénover - 150 000 €

76140 Le Petit-Quevilly

### DESCRIPTION

A vendre maison en briques et silex , 3 chambres à Petit-Quevilly (76140). maison à rénover de 94 m<sup>2</sup>, comprenant au rdc un séjour, une cuisine, une salle de douche avec wc, une chambre. Au 1er étage, une chambre et un bureau. Au second étage, une chambre et une salle de bains. une dépendance servant de buanderie. une cave. Une cour et un garage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

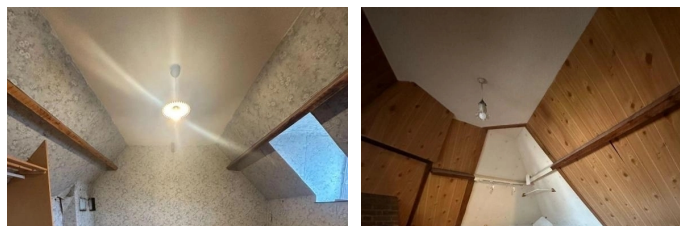
### INFORMATIONS

Surface habitable : 94 m<sup>2</sup>  
Nb pièce(s) : 4  
Nb salle de bain : 1  
Nb chambre(s) : 3  
Energie : électricité  
Nb stationnement : 1  
Type de stationnement : Garage  
Salle d'eau : 1  
Garage

### HONORAIRES

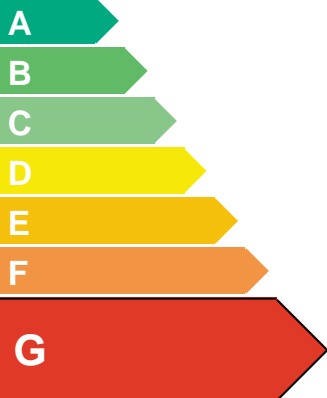
### ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 3410 € et 4650 € par an - Date de l'estimation : 2022



DPE / GES

Logement très performant



Consommation  
(Energie primaire)

Emissions

483

kWh/m<sup>2</sup> .an

16

kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> .an

Logement extrêmement  
consommateur d'énergie

Office Notarial de Mesnil-Esnard - 91 Route de Paris 76240 Le Mesnil-Esnard - Tél : 02 32 86 51 00 / 06 11 68 79 41 - Mail : [contact@notaires-mesnil-esnard.fr](mailto:contact@notaires-mesnil-esnard.fr)