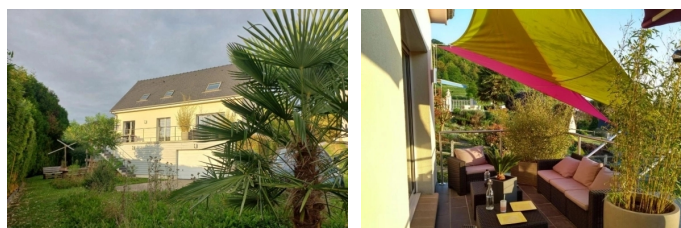


VOTRE CONTACT
OFFICE NOTARIAL DE MESNIL-ESNARD
Tél. : 02 32 86 51 00
contact@notaires-mesnil-esnard.fr
www.notaires-mesnil-esnard.fr
91 route de Paris
76240 LE MESNIL-ESNARD

OFFICE NOTARIAL DE MESNIL-ESNARD
Offre de : Vente
Référence : 014_880
Date de l'annonce : 16/09/2024

Maison individuelle - 345 000 €

76000 Rouen



DESCRIPTION

A vendre maison individuelle de 2005, T6, à Amfreville-la-mivoie (76920) proche de Rouen, ligne de bus n°15, avec sous-sol complet, d'une surface habitable de 132 m². Dans un cadre verdoyant et calme avec une vue imprenable sur Rouen. Comprenant au rdc: entrée, séjour/ salon avec poêle à bois (45 m²), une chambre, cuisine aménagée et équipée (12 m²), wc. A l'étage: un palier desservant deux chambres, salle de bains, wc et une suite parentale avec un dressing et une salle de douche. Belle terrasse, jardin sur une parcelle de 773 m². Grand garage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

INFORMATIONS

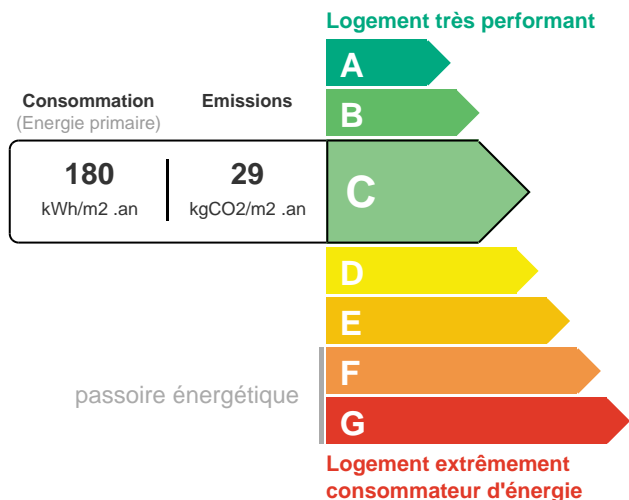
Surface habitable : 132 m²
Nb pièce(s) : 5
Mode de chauffage : Cheminée
Nb chambre(s) : 4
Energie : électricité
Surface terrain : 773 m²
Type de chauffage : Individuel
Salle d'eau : 1

HONORAIRES

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1963 € et 2655 € par an - Date de l'estimation : 2022

DPE / GES



Office Notarial de Mesnil-Esnard - 91 Route de Paris 76240 Le Mesnil-Esnard - Tél : 02 32 86 51 00 / 06 11 68 79 41 - Mail : contact@notaires-mesnil-esnard.fr