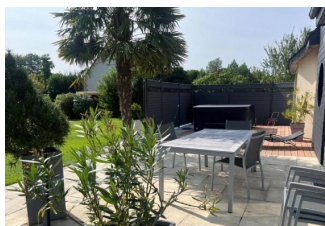


VOTRE CONTACT
OFFICE NOTARIAL DE MESNIL-ESNARD
Tél. : 02 32 86 51 00
contact@notaires-mesnil-esnard.fr
www.notaires-mesnil-esnard.fr
91 route de Paris
76240 LE MESNIL-ESNARD

OFFICE NOTARIAL DE MESNIL-ESNARD
Offre de : Vente
Référence : 014_881
Date de l'annonce : 24/09/2024

Maison individuelle - 399 500 €

76160 Saint-Jacques-sur-Darnétal



DESCRIPTION

A vendre Maison individuelle de 1997, à SAINT-JACQUES-SUR-DARNETAL, 3 chambres (possibilité 4), T5, en parfait état, surface habitable 148 m², éditée sur une parcelle de 1602 m². Dans un cadre verdoyant, au calme. Comprenant au RDC, entrée, wc, un grand séjour/ salon (48 m²) avec un poêle à bois, une cuisine ouverte aménagée et équipée (11m²), une chambre (10,40m²), salle de douche. Au 1er étage: un grand palier desservant une chambre, un grand dressing, wc, une suite parentale avec salle de douche. Garage avec porte motorisée. Une buanderie. Jardin clos avec portail motorisé, dépendances. Chauffage au gaz. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

INFORMATIONS

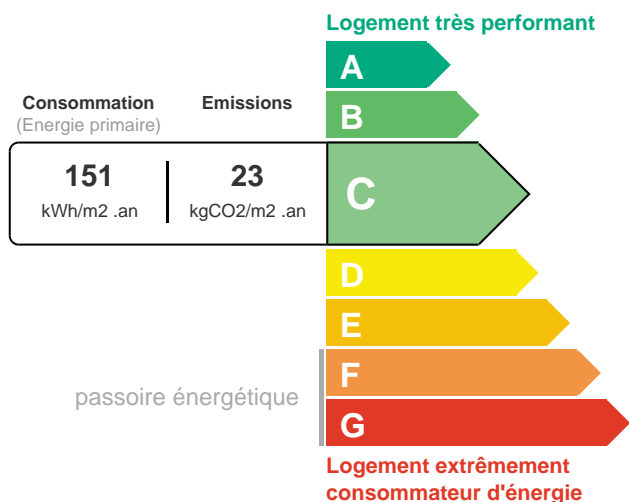
Surface habitable : 148 m²
Nb pièce(s) : 5
Nb chambre(s) : 3
Surface terrain : 1602 m²

HONORAIRES

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1830 € et 2520 € par an - Date de l'estimation : 2022

DPE / GES



Office Notarial de Mesnil-Esnard - 91 Route de Paris 76240 Le Mesnil-Esnard - Tél : 02 32 86 51 00 / 06 11 68 79 41 - Mail : contact@notaires-mesnil-esnard.fr