

VOTRE CONTACT
OFFICE NOTARIAL DE MESNIL-ESNARD
Tél. : 02 32 86 51 00
contact@notaires-mesnil-esnard.fr
www.notaires-mesnil-esnard.fr
91 route de Paris
76240 LE MESNIL-ESNARD

OFFICE NOTARIAL DE MESNIL-ESNARD

Offre de : Vente

Référence : 014_879

Date de l'annonce : 16/09/2024

Maison - 283 000 €

76300 Sotteville-lès-Rouen



DESCRIPTION

A vendre maison accolée à SOTTEVILLE-LES-ROUEN (76300), T7, sur 2 niveaux, sous-sol complet, d'une surface habitable de 142 m². proche de toutes commodités. Comprenant: Entrée (9,50 m²), cuisine (11,50 m²), salle de douche avec WC, séjour/ salon (31 m²), au 1er étage: palier desservant trois chambres (14/10/13 m²), salle de douche avec WC. Au 2ème étage: un palier desservant 3 chambres (10/ /8,5 m²), salle de bain avec WC, salle de douche, un petit grenier aménageable. Terrasse de 10 m². Jardin clos. garage (28 m²). Chauff gaz de ville. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

INFORMATIONS

Surface habitable : 144 m²

Nb pièce(s) : 7

Nb chambre(s) : 6

Energie : électricité

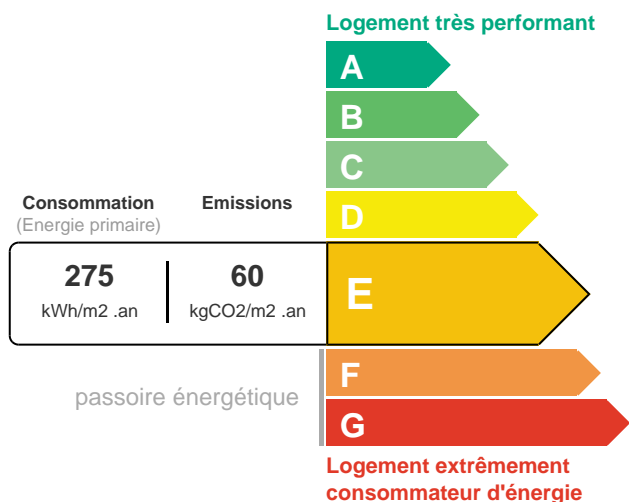
Surface terrain : 345 m²

HONORAIRES

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 3320 € et 4540 € par an - Date de l'estimation : 2022

DPE / GES



Office Notarial de Mesnil-Esnard - 91 Route de Paris 76240 Le Mesnil-Esnard - Tél : 02 32 86 51 00 / 06 11 68 79 41 - Mail : contact@notaires-mesnil-esnard.fr