

VOTRE CONTACT  
OFFICE NOTARIAL DE MESNIL-ESNARD  
Tél. : 02 32 86 51 00  
contact@notaires-mesnil-esnard.fr  
www.notaires-mesnil-esnard.fr  
91 route de Paris  
76240 LE MESNIL-ESNARD

OFFICE NOTARIAL DE MESNIL-ESNARD  
Offre de : Vente  
Référence : 014\_896  
Date de l'annonce : 11/12/2024

## Studio - 100 000 €

### 76240 Le Mesnil-Esnard



#### DESCRIPTION

A vendre studio, T1, à MESNIL-ESNARD (76240), d'une surface habitable de 33 m<sup>2</sup>, proche tous commerces et transports. Résidence récente (2014). Comprenant : cuisine aménagée et équipée, salon, salle de douche, WC. Balcon, place de parking extérieur. Chauffage Gaz individuel. Cet appartement est vendu loué pour investissement. Bail en cours jusqu'au 18/12/2026. Loyer : 455 € + 51 € de provisions sur charges (entretien de chaudière compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

#### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 33 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 1  
**Energie** : Gaz  
**Type de chauffage** : Individuel

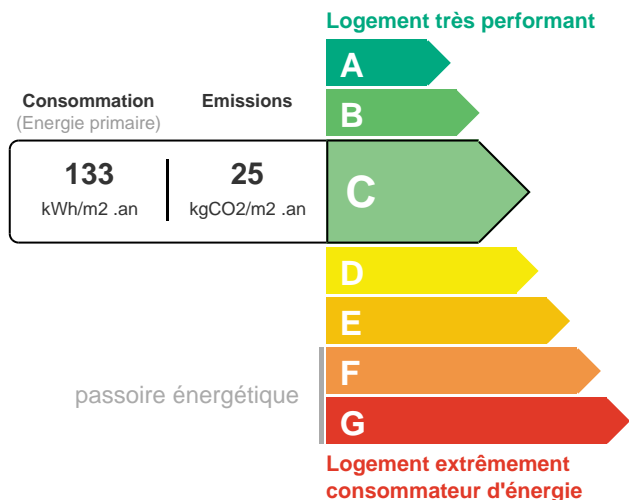
#### HONORAIRES

**Nombre de lots** : 38  
Charges copropriété : 61 €

#### ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 429 € et 581 € par an - Date de l'estimation : 2021

#### DPE / GES



Office Notarial de Mesnil-Esnard - 91 Route de Paris 76240 Le Mesnil-Esnard - Tél : 02 32 86 51 00 / 06 11 68 79 41 - Mail : [contact@notaires-mesnil-esnard.fr](mailto:contact@notaires-mesnil-esnard.fr)