

VOTRE CONTACT  
OFFICE NOTARIAL DE MESNIL-ESNARD  
Tél. : 02 32 86 51 00  
contact@notaires-mesnil-esnard.fr  
www.notaires-mesnil-esnard.fr  
91 route de Paris  
76240 LE MESNIL-ESNARD

OFFICE NOTARIAL DE MESNIL-ESNARD

Offre de : Vente

Référence : 014\_916

Date de l'annonce : 28/02/2025

## Maison individuelle - 232 000 €

76520 Les Authieux-sur-le-Port-Saint-Ouen

### DESCRIPTION

A VENDRE Maison individuelle au AUTHIEUX-SUR-LE-PORT-SAINT-OUEN (76520) sur sous-sol complet de 1973, édiée sur une parcelle de 800 m<sup>2</sup>. Surface habitable de 110 m<sup>2</sup>, comprenant au RDC: entrée, wc, salle de douche, cuisine, séjour/salon. A l'étage: un palier desservant 3 chambres, salle de bains, wc. Véranda. Garage en sous-sol. Jardin clos. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

### INFORMATIONS

Surface habitable : 110 m<sup>2</sup>

Nb pièce(s) : 4

Nb chambre(s) : 3

Energie : Gaz

Surface terrain : 800 m<sup>2</sup>

### HONORAIRES

### ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 3420 € et 4660 € par an - Date de l'estimation : 2021



DPE / GES

Logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Consommation  
(Energie primaire)

Emissions

357

kWh/m<sup>2</sup> .an

78

kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> .an

Office Notarial de Mesnil-Esnard - 91 Route de Paris 76240 Le Mesnil-Esnard - Tél : 02 32 86 51 00 / 06 11 68 79 41 - Mail : [contact@notaires-mesnil-esnard.fr](mailto:contact@notaires-mesnil-esnard.fr)