

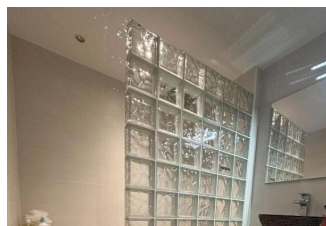
VOTRE CONTACT
OFFICE NOTARIAL DE MESNIL-ESNARD
Tél. : 02 32 86 51 00
contact@notaires-mesnil-esnard.fr
www.notaires-mesnil-esnard.fr
91 route de Paris
76240 LE MESNIL-ESNARD

OFFICE NOTARIAL DE MESNIL-ESNARD

Offre de : Vente
Référence : 014_936
Date de l'annonce : 28/05/2025

T3 - 184 000 €

76000 Rouen



DESCRIPTION

A VENDRE Appartement T3 à ROUEN (76000), au 10 ème étage avec ascenseur, vue imprenable sur la seine, d'une surface habitable de 78 m². Comprenant : entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée, séjour/salon (possibilité 2de chambre), une chambre avec placard, salle de douche, wc. Chauffage collectif (eau compris dans les charges). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

INFORMATIONS

Surface habitable : 78 m²
Nb pièce(s) : 3
Nb chambre(s) : 2
Energie : Gaz
Type de chauffage : Collectif

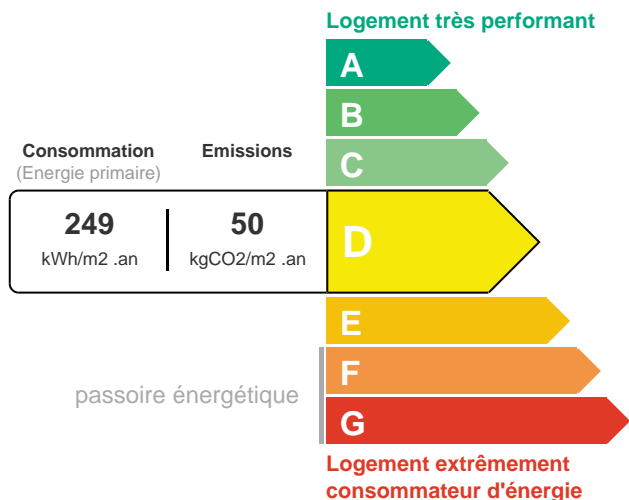
HONORAIRES

Nombre de lots : 424
Charges copropriété : 500 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1630 € et 2240 € par an - Date de l'estimation : 2023

DPE / GES



Office Notarial de Mesnil-Esnard - 91 Route de Paris 76240 Le Mesnil-Esnard - Tél : 02 32 86 51 00 / 06 11 68 79 41 - Mail : contact@notaires-mesnil-esnard.fr