

VOTRE CONTACT
OFFICE NOTARIAL DE MESNIL-ESNARD
Tél. : 02 32 86 51 00
contact@notaires-mesnil-esnard.fr
www.notaires-mesnil-esnard.fr
91 route de Paris
76240 LE MESNIL-ESNARD

OFFICE NOTARIAL DE MESNIL-ESNARD
Offre de : Vente
Référence : 014_971
Date de l'annonce : 17/12/2025

Maison individuelle - 324 000 €



76520 Franqueville-Saint-Pierre

DESCRIPTION

A VENDRE Maison individuelle sur sous-sol total, à FRANQUEVILLE-SAINT-PIERRE (76520), d'une surface habitable d'environ 114 m², éditée sur une parcelle de 797 m², située à proximité de toutes commodités. Comprenant au rez-de-chaussée : entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée, séjour/salon ouvrant sur un balcon, avec cheminée donnant accès à une véranda, dégagement, deux chambres, salle de douche, wc. Au 1er étage : couloir desservant deux chambres, wc, combles aménageables (offrant un potentiel pour la création de chambres et salle de bains). Au sous-sol : garage, buanderie, atelier. Chauffage gaz de ville. Jardin clos. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

INFORMATIONS

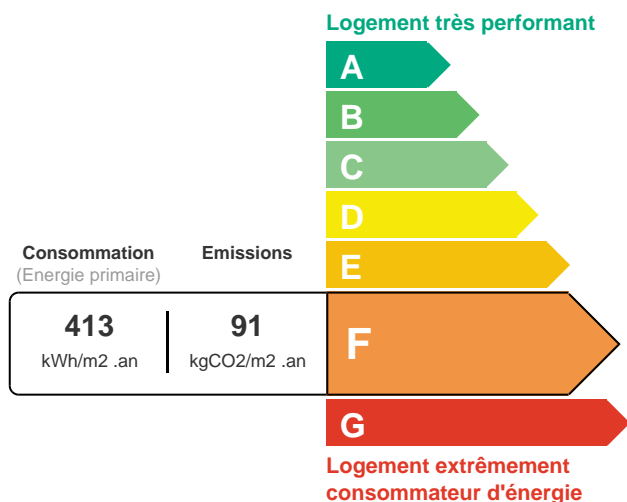
Surface habitable : 114 m²
Nb pièce(s) : 5
Mode de chauffage : Cheminée
Nb chambre(s) : 4
Energie : électricité
Surface terrain : 797 m²
Type de chauffage : Individuel

HONORAIRES

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 3990 € et 5440 € par an - Date de l'estimation : 2020

DPE / GES



Office Notarial de Mesnil-Esnard - 91 Route de Paris 76240 Le Mesnil-Esnard - Tél : 02 32 86 51 00 / 06 11 68 79 41 - Mail : contact@notaires-mesnil-esnard.fr