

VOTRE CONTACT  
OFFICE NOTARIAL DE MESNIL-ESNARD  
Tél. : 02 32 86 51 00  
contact@notaires-mesnil-esnard.fr  
www.notaires-mesnil-esnard.fr  
91 route de Paris  
76240 LE MESNIL-ESNARD

OFFICE NOTARIAL DE MESNIL-ESNARD

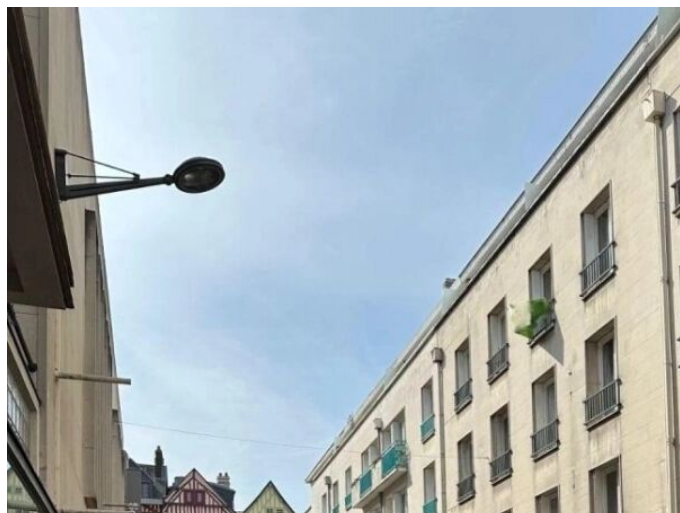
Offre de : Vente

Référence : 014\_967

Date de l'annonce : 10/12/2025

T4 - 279 000 €

76000 Rouen



#### DESCRIPTION

Appartement T4 au 2ème étage d'un Immeuble situé quartier Cathédrale/Gros Horloge, d'une surface habitable de 96 m<sup>2</sup>. Comprenant : entrée, séjour salle à manger 36m<sup>2</sup> avec cheminée et deux balcons, cuisine aménagée et équipée, trois chambres (10-13-14m<sup>2</sup>) dont deux avec placards, salle de douche et wc. Cave en sous-sol. Chauffage collectif au gaz de ville. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

#### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 96 m<sup>2</sup>

**Nb pièce(s)** : 4

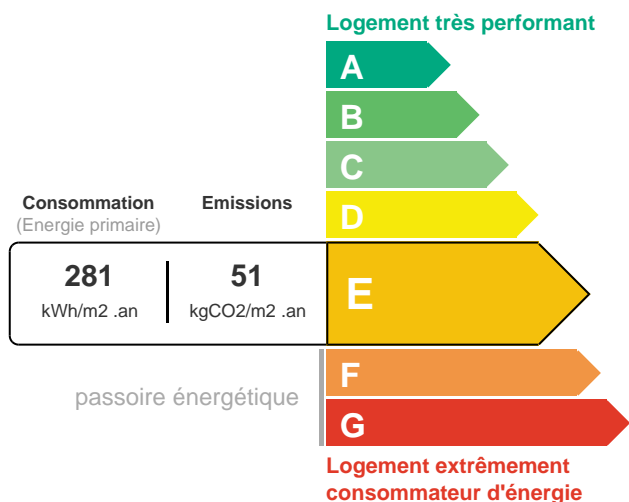
**Mode de chauffage** : Cheminée

**Nb chambre(s)** : 3

**Energie** : Bois

**Type de chauffage** : Collectif

#### DPE / GES



#### HONORAIRES

**Nombre de lots** : 25

Charges copropriété : 288 €

#### ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 2240 € et 3090 € par an - Date de l'estimation : 2023

Office Notarial de Mesnil-Esnard - 91 Route de Paris 76240 Le Mesnil-Esnard - Tél : 02 32 86 51 00 / 06 11 68 79 41 - Mail : [contact@notaires-mesnil-esnard.fr](mailto:contact@notaires-mesnil-esnard.fr)