

VOTRE CONTACT
OFFICE NOTARIAL DE MESNIL-ESNARD
Tél. : 02 32 86 51 00
contact@notaires-mesnil-esnard.fr
www.notaires-mesnil-esnard.fr
91 route de Paris
76240 LE MESNIL-ESNARD

OFFICE NOTARIAL DE MESNIL-ESNARD

Offre de : Vente

Référence : 014_977

Date de l'annonce : 23/12/2025

Maison à rénover - 121 500 €

76240 Bonsecours



DESCRIPTION

A VENDRE Maison mitoyenne des deux côtés à rénover, d'une surface habitable de 98 m² comprenant au rez-de-chaussée : entrée, ancienne cuisine, une chambre. Au 1er étage : cuisine, séjour/salon avec placards, salle de douche avec wc. Au 2ème étage : palier, une pièce, une chambre. Cave. Jardin clos sur 414 m², bâtiment de 10 m². Chauffage électrique. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

INFORMATIONS

Surface habitable : 98 m²

Nb pièce(s) : 4

Nb chambre(s) : 2

Energie : Bois

Surface terrain : 414 m²

HONORAIRES

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1590 € et 2210 € par an - Date de l'estimation : 2023

DPE / GES

Logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Consommation
(Energie primaire)

Emissions

507

kWh/m² .an

80

kgCO₂/m² .an

Office Notarial de Mesnil-Esnard - 91 Route de Paris 76240 Le Mesnil-Esnard - Tél : 02 32 86 51 00 / 06 11 68 79 41 - Mail : contact@notaires-mesnil-esnard.fr