

OFFICE NOTARIAL DE MESNIL-ESNARD

OFFICE NOTARIAL DE MESNIL-ESNARD
02 32 86 51 00
contact@notaires-mesnil-esnard.fr
www.notaires-mesnil-esnard.fr

Vente
014_986
25/02/2026

Duplex/Triplex

312 000 €

À VENDRE Appartement duplex de standing proche ROUEN (commune de Gouy) dans un château du 18e siècle avec ascenseur, à GOUY (76520), d'une surface habitable de 154 m² (194 m² utiles). Comprenant au rez-de-chaussée : entrée avec placard, séjour/salle à manger (65 m²), cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre (15 m²) avec sa salle de bains baignoire balnéo, douche, placard, WC. À l'étage : deux chambres, salle de douche, WC. Garage en dépendance dans un parc paysager.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 154 m², Nb pièce(s) : 5 , Nb chambre(s) : 3 ,

LOCALISATION

76000 Rouen

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

174

kWh/m².an

CONSOMMATION

5

kgCO₂/m².an

EMISSIONS



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre 1650 € et 2270 €

(Date de l'estimation : 2021)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 340 €

