

# OFFICE NOTARIAL DE MESNIL-ESNARD

OFFICE NOTARIAL DE MESNIL-ESNARD  
02 32 86 51 00  
contact@notaires-mesnil-esnard.fr  
www.notaires-mesnil-esnard.fr

Vente  
014\_991  
10/03/2026

## Studio

47 700 €

A VENDRE Studio au troisième étage d'une résidence étudiante "Les Lauréades", à ROUEN (76100), d'une surface habitable de 18m<sup>2</sup>. Loué 237 euros /mois.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 18 m<sup>2</sup>, Nb pièce(s) : 1 ,

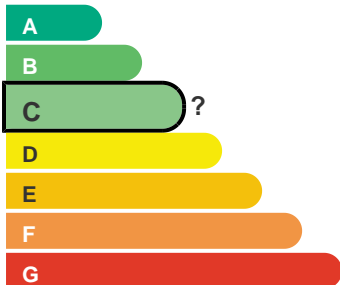
### LOCALISATION

76100 Rouen

### PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

171  
kWh/m<sup>2</sup>.an  
CONSOMMATION

6  
kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
EMISSIONS



### ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre 310 € et 480 €  
(Date de l'estimation : 2024)

### HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 18 €

surface des logements de type	14.74
chambre kitchenette	2.53
salle de douche	0.86
rangement	
surface totale	18.13 m <sup>2</sup>

