

# OFFICE NOTARIAL DE MESNIL-ESNARD

OFFICE NOTARIAL DE MESNIL-ESNARD  
02 32 86 51 00  
contact@notaires-mesnil-esnard.fr  
www.notaires-mesnil-esnard.fr

Vente  
014\_995  
25/03/2026

## Immeuble

498 000 €

A VENDRE Immeuble de rapport, à RADEPONT (27487), d'une surface habitable totale d'environ 360m<sup>2</sup>. Composé de 5 appartements dont 4 loués (2405 euros /mois) + loyer potentiel de l'appartement T4 du RDC à 950 euros/mois. Garages en dépendance et possibilité de stationnement dans cour commune. Ensemble entièrement rénové sur une parcelle d'environ 5500m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 361 m<sup>2</sup>, Nb pièce(s) : 12 ,

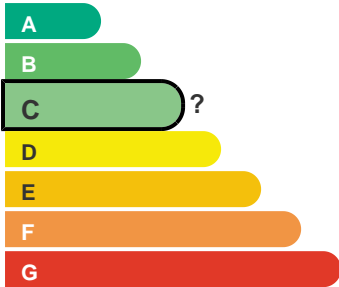
### LOCALISATION

27380 Radepont

### PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**140**  
kWh/m<sup>2</sup>.an  
CONSOMMATION

**5**  
kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
EMISSIONS



### ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre 4600 € et 6260 €  
(Date de l'estimation : 2023)

### HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €

