

OFFICE NOTARIAL DE MESNIL-ESNARD

OFFICE NOTARIAL DE MESNIL-ESNARD
02 32 86 51 00
contact@notaires-mesnil-esnard.fr
www.notaires-mesnil-esnard.fr

Vente
014_993
25/03/2026

Maison récente

565 000 €

A VENDRE Maison contemporaine de 2000, à FRANQUEVILLE-SAINT-PIERRE (76520), d'une surface habitable d'environ 216m². Comprenant : entrée, séjour/salon de 50m² avec cheminée, espace bar, cuisine aménagée et équipée de 14m², arrière cuisine, trois chambres (10-16-17m²), dressings, salle de douche, wc. A l'étage : mezzanine desservant deux chambres, pièce, salle de bains avec wc. Garage de 20m² + Espace Sauna douche. Possibilité de rentrer trois voitures. Jardin clos d'environ 600m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 216 m², Nb pièce(s) : 7 , Nb chambre(s) : 2 , Surface terrain : 600 m²,

LOCALISATION

76520 Franqueville-Saint-Pierre

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

151
kWh/m².an
CONSOMMATION

31
kgCO₂/m².an
EMISSIONS



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre 2880 € et 3950 €
(Date de l'estimation : 2024)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €

