OFFICE NOTARIAL DE MESNIL-ESNARD

OFFICE NOTARIAL DE MESNIL-ESNARD
02 32 86 51 00
contact@notaires-mesnil-esnard.fr
www.notaires-mesnil-esnard.fr

Vente
014_1045
12/10/2026

Maison

180 000 €

A VENDRE - BONSECOURS - PROCHES TOUTES COMMODITÉS

Maison, mitoyenne d'un côté, fraîchement rénové, comprenant au RDC entrée sur pièce de vie avec cheminée à foyer ouvert et cuisine aménagée avec accès sur terrasse.

Au demi-niveau supérieur, une salle de bains et WC.

Au 1er étage, une chambre.

Au second étage, une chambre.

Huisseries pvc double vitrage, volets bois et roulants, chauffage électrique (radiateurs neufs).

Travaux effectués : tableaux électriques neufs, peinture totale, sols, radiateurs...

Cave partielle.

Garage indépendant 1 voiture, jardin d'environ 560m² avec petite dépendance.

SES ATOUTS : AUCUN TRAVAUX À PRÉVOIR, PROCHE BUS ET COMMERCES, IDÉAL PRIMO-ACCÉDANT OU INVESTISSEURS !!!
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

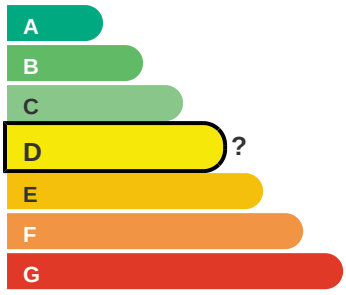
Surface habitable : 60 m², Nb pièce(s) : 3 , Nb salle de bain : 1 , Nb chambre(s) : 2 , Energie : électricité , Surface terrain : 562 m²,

LOCALISATION

76240 Bonsecours

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

235	9
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **1240 €** et **1740 €**
(Date de l'estimation : 2023)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €

