OFFICE NOTARIAL DE MESNIL-ESNARD

OFFICE NOTARIAL DE MESNIL-ESNARD
02 32 86 51 00
contact@notaires-mesnil-esnard.fr
www.notaires-mesnil-esnard.fr

Vente
014_1034
14/09/2026

T4

116 000 €

A VENDRE - ROUEN RIVE GAUCHE - QUARTIER SAINT JULIEN

Appartement de type F4 en excellent état, situé au 8ème étage, comprenant une belle entrée, WC, une cuisine aménagée - équipée, une salle à manger avec accès sur balcon (store banne), un salon (possibilité chambre), un dégagement avec placard desservant une salle de douche ainsi que 2 chambres.

Sur le palier de l'immeuble, un cellier privatif en complément (non compté dans la surface habitable).

Huisseries pvc en très bon état, volets électriques.

Chauffage collectif au gaz, eau chaude collective.

1 place de parking privative au sous-sol.

SES ATOUTS : APPARTEMENT TRÈS BIEN ENTRETENU, RÉSIDENCE SÉCURISÉE !!!
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

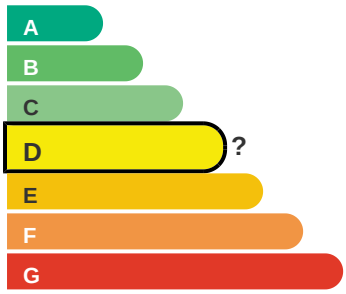
Surface habitable : 77 m², Nb pièce(s) : 4 , Nb chambre(s) : 2 , Energie : Gaz , Type de chauffage : Collectif , Salle d'eau : 1 ,

LOCALISATION

76100 Rouen

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

197	**15**
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **1180 €** et **1650 €**
(Date de l'estimation : 2023)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 261 €
- Charges de copropriété annuelles : 3 132 €



