OFFICE NOTARIAL DE MESNIL-ESNARD

OFFICE NOTARIAL DE MESNIL-ESNARD
02 32 86 51 00
contact@notaires-mesnil-esnard.fr
www.notaires-mesnil-esnard.fr

Vente
014_1040
28/09/2026

Maison

324 000 €

A VENDRE - FRANQUEVILLE SAINT PIERRE - MOINS DE 5 MINUTES À PIED DES TRANSPORTS

Maison de 1989 comprenant au RDC entrée avec placard, dégagement, séjour - salon lumineux avec cheminée insert à granulés (2022), cuisine indépendante aménagée - équipée, WC et salle de bains avec baignoire et douche.

A l'étage, trois chambres et WC.

Huisseries PVC double vitrage, volets roulants électrique + volets battants en alu, chauffage électrique + pompe à chaleur air/air dans la pièce de vie.

Jardin, terrasse très bien exposée avec store banne, piscine chauffée hors-sol de 6x4m.

Sous-sol total.

SES ATOUTS : TRÈS BON DPE (C), ENVIRONEMENT CALME ET AGRÉABLE, SYSTÈME DOMOTIQUE POUR CHAUFFAGE ET PISCINE !!!
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

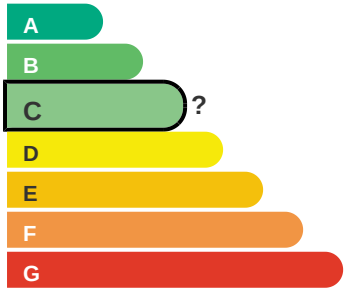
Surface habitable : 94 m², Nb pièce(s) : 5 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Cheminée , Nb chambre(s) : 3 , Energie : électricité , Surface terrain : 600 m², Type de chauffage : Individuel ,

LOCALISATION

76520 Franqueville-Saint-Pierre

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

166	6
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **1680 €** et **2370 €**
(Date de l'estimation : 2023)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €

