OFFICE NOTARIAL DE MESNIL-ESNARD

OFFICE NOTARIAL DE MESNIL-ESNARD
02 32 86 51 00
contact@notaires-mesnil-esnard.fr
www.notaires-mesnil-esnard.fr

Vente
014_1048
02/11/2026

T2

85 000 €

A VENDRE - ROUEN RIVE GAUCHE - PROCHE SAINT SEVER

Appartement de type T2 de 45m², vendu LOUÉ, situé au 6ème étage avec ascenseur comprenant entrée, séjour, loggia, cuisine indépendante, chambre et salle de bains avec WC.

Huisseries double vitrage PVC, volets roulants manuels, chauffage collectif, eau chaude collective, eau froide individuelle.

L'appartement dispose d'une cave et une place de parking en sous-sol.

L'appartement est occupé par une locataire depuis 1 an et demi.

Loyer pratiqué 525EUR/mois + 70EUR charges mensuelles.

SES ATOUTS : PROCHE MÉTRO, CENTRE COMMERCIAL SAINT SEVER, AUCUN TRAVAUX DE COPRO PRÉVU !!!
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

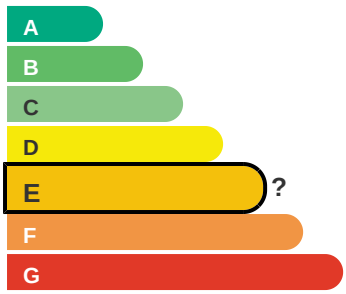
Surface habitable : 45 m², Nb pièce(s) : 2 , Nb chambre(s) : 1 , Energie : électricité ,

LOCALISATION

76100 Rouen

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

299	45
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **1150 €** et **1600 €**
(Date de l'estimation : 2023)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 114 €
- Charges de copropriété annuelles : 1 363 €

