OFFICE NOTARIAL DE MESNIL-ESNARD

OFFICE NOTARIAL DE MESNIL-ESNARD
02 32 86 51 00
contact@notaires-mesnil-esnard.fr
www.notaires-mesnil-esnard.fr

Vente
014_1047
02/11/2026

Maison individuelle

334 500 €

A VENDRE - LE MESNIL ESNARD

Maison individuelle familiale vivable de plain pied composée au RDC d'une vaste entrée, séjour - salon avec cheminée à foyer ouvert, véranda de 22m² , cuisine indépendante aménagée/équipée, 4 chambres, salle de bains et WC.

A l'étage, coin douche, ainsi que 2 bureaux (7.60m² chacun).

Huisseries double vitrage aluminium, volets bois et roulants, chauffage gaz de ville au rdc - électrique à l'étage.

Jardin d'environ 700m², garage avec combles et cave partielle, parking extérieur.

SES ATOUTS : VIE DE PLAIN PIED, ENVIRONNEMENT CALME !!!
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

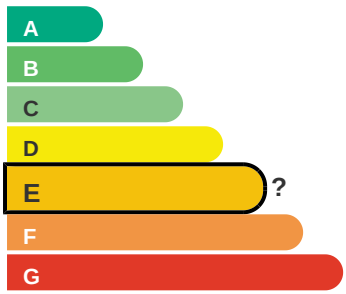
Surface habitable : 145 m², Nb pièce(s) : 6 , Nb chambre(s) : 4 , Energie : Gaz , Surface terrain : 711 m²,

LOCALISATION

76240 Le Mesnil-Esnard

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

289	45
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **3480 €** et **4790 €**
(Date de l'estimation : 2023)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €

- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €

