OFFICE NOTARIAL DE MESNIL-ESNARD

OFFICE NOTARIAL DE MESNIL-ESNARD
02 32 86 51 00
contact@notaires-mesnil-esnard.fr
www.notaires-mesnil-esnard.fr

Vente
014_1046
29/10/2026

Maison d'architecte

610 000 €

A VENDRE - LE MESNIL ESNARD - PLEIN CENTRE

Très belle maison d'architecte construite en 1999, en excellent état, comprenant au RDC hall d'entrée avec placard, grand salon lumineux avec cheminée, salle à manger, cuisine ouverte aménagée - équipée et cellier.

Au demi-niveau supérieur (2 marches), WC et espace parental avec chambre, placard, dressing et salle de bains/douche.

A l'étage, grand palier, 3 chambres dont une avec bureau ou dressing privatif, salle de douche et WC.

Chauffage au gaz de ville au sol au rdc / radiateurs à l'étage, huisseries aluminium, volets électriques.

Sous-sol partiel pour 2 véhicules, parking extérieur en enrobé, dépendance d'environ 30m².

Jardin d'environ 1500m² avec terrasse.

SES ATOUTS: ENVIRONNEMENT PRIVILÉGIÉ, HORS LOTISSEMENT !!!
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 182 m², Nb pièce(s) : 6 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Cheminée , Nb chambre(s) : 4 , Energie : Bois , Surface terrain : 1492 m², Type de chauffage : Individuel ,

LOCALISATION

76240 Le Mesnil-Esnard

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







