OFFICE NOTARIAL DE MESNIL-ESNARD

OFFICE NOTARIAL DE MESNIL-ESNARD
02 32 86 51 00
contact@notaires-mesnil-esnard.fr
www.notaires-mesnil-esnard.fr

Vente
014_1051
09/11/2026

T3

168 000 €

A VENDRE - BONSECOURS - RÉSIDENCE PANORASUD

Appartement de type F3, situé au -2, composé d'une entrée avec placards, séjour - salon avec accès sur terrasse très bien exposée, cuisine indépendante, salle de bains, deux chambres et WC.

Huisseries d'origine double vitrage aluminium, volets roulants manuels, chauffage individuel électrique.

Eau chaude sanitaire individuelle.

Cave, 2 places de parking.

TRAVAUX À PRÉVOIR : modernisation générale, huisseries, cuisine et salle de bains....

SES ATOUTS : VUE DÉGAGÉE, TERRASSE DE 80M² !!!
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

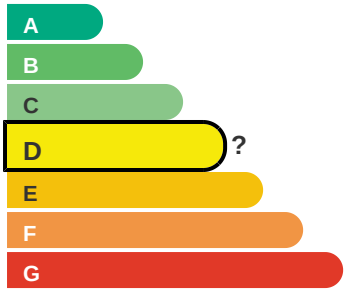
Surface habitable : 68 m², Nb pièce(s) : 3 , Nb chambre(s) : 2 , Energie : électricité ,

LOCALISATION

76240 Bonsecours

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

186	7
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **1210 €** et **1690 €**
(Date de l'estimation : 2023)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 152 €
- Charges de copropriété annuelles : 1 818 €

