OFFICE NOTARIAL DE MESNIL-ESNARD

OFFICE NOTARIAL DE MESNIL-ESNARD
02 32 86 51 00
contact@notaires-mesnil-esnard.fr
www.notaires-mesnil-esnard.fr

Vente
014_1049
06/11/2026

Studio

80 000 €

A VENDRE - STUDIO - ROUEN RIVE GAUCHE - SECTEUR MÉRIDIENNE

Appartement VENDU LOUÉ de TYPE T1 en excellent état situé au 2ème étage dans une copropriété récente (Résidence Square Voltaire), comprenant entrée desservant un séjour avec coin cuisine et une salle de douche avec WC.

Huisseries PVC, chauffage individuel gaz de ville, eau froide/chaude individuelles.

Loyer actuel : 398EUR + 21EUR de provision sur charges

Date du bail en cours : 10/08/2026

SES ATOUTS : PROCHE MÉTRO, COMMERCES, RÉSIDENCE BIEN ENTRETENUE !!!
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

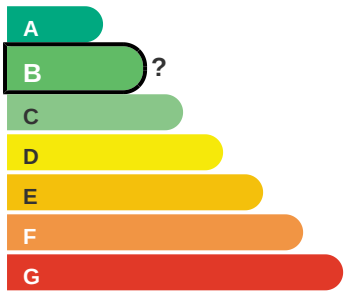
Surface habitable : 26 m², Nb pièce(s) : 1 , Salle d'eau : 1 ,

LOCALISATION

76100 Rouen

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

65.7	15.4
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 30 €
- Charges de copropriété annuelles : 360 €







