OFFICE NOTARIAL DE MESNIL-ESNARD

OFFICE NOTARIAL DE MESNIL-ESNARD
02 32 86 51 00
contact@notaires-mesnil-esnard.fr
www.notaires-mesnil-esnard.fr

Vente
014_1052
24/11/2026

Maison à rénover

262 000 €

A VENDRE - BOOS

Belle maison familiale à rénover composée au RDC d'une entrée, cuisine indépendante (possibilité d'ouvrir), vaste séjour - salon lumineux d'environ 50m² avec cheminée insert, dégagement distribuant chambre, salle de bains et WC.

A l'étage, grand palier pouvant servir de bureau, 3 belles chambres, une salle de bains et WC.

Combles facilement accessibles et en parfait état, tout comme la charpente traditionnelle.

Huisseries simple vitrage bois, volets battants bois, chauffage fioul, tout à l'égout.

Sous-sol total, jardin de 1825m² sans vis à vis.

Gros budget travaux à prévoir !!

SES ATOUTS : MAISON AU FORT POTENTIEL, ENVIRONNEMENT TRÈS AGRÉABLE, GRAND JARDIN TECHNIQUEMENT PISCINABLE !!!
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

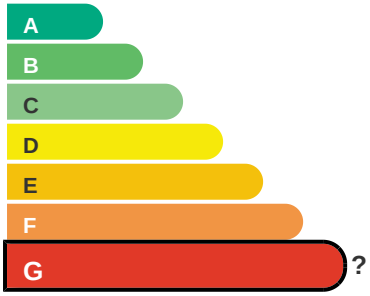
Surface habitable : 167 m², Nb pièce(s) : 6 , Nb chambre(s) : 4 , Energie : Fuel , Surface terrain : 1825 m²,

LOCALISATION

76520 Boos

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

433	103
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **7350 €** et **10010 €**
(Date de l'estimation : 2023)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €

